



CORSO DI ALTA FORMAZIONE IN AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO



Il quadro normativo

La legge 220/2012 ha introdotto una norma che pone l'obbligo di possedere determinati requisiti per poter svolgere l'attività di amministratore di Condominio.

Si tratta dell'art. 71 bis disp. att. c.c. che alla lettera f) indica tra i requisiti l'obbligo di aver "[...] *frequentato un corso di formazione iniziale [...] in materia di amministrazione condominiale.* [...]".

Successivamente il DM 140/2014 ha regolamentato tale obbligo di formazione disponendo che un corso base debba essere almeno di 72 ore e tenuto da formatori (in possesso di requisiti indicati nella medesima normativa) che illustrino gli argomenti menzionati sempre nel DM 140/2014.

Sempre il suddetto regolamento attuativo chiarisce che "*Il corso di formazione [...] può essere svolto anche in via telematica, salvo l'esame finale [...]*".

Il corso universitario per amministratori di Condominio

Nell'ottica della sua politica di continua ricerca di soluzioni eccellenti, UNICONDOMINIO oltre a proporre corsi in aula ha ritenuto di selezionare la celebre **università telematica Pegaso** (presente con proprie sedi su tutto il territorio nazionale) per proporre corsi per amministratori di Condominio sulle apposite piattaforme *on line*.

In tal caso, nel rispetto della normativa vigente, i soli esami finali avverranno in presenza.

Su richiesta, tuttavia, l'associazione può organizzare delle lezioni di gruppo in aula.

La proposta didattica è stata interamente realizzata da docenti selezionati da UNICONDOMINIO e mira a fornire al discente elementi teorici e soprattutto pratici per gestire in maniera efficace ed efficiente i problemi quotidiani che possono incontrare gli amministratori condominiali (tecniche di *problem solving*).

In particolare oltre ad illustrare il diritto condominiale con terminologie semplici e chiare, si sono inseriti nel materiale didattico, formulari e modulistica per applicare nel caso concreto quanto appreso.

Inoltre vengono forniti elementi basilari per gestire la propria attività con logiche imprenditoriali, finalizzate al conseguimento della capacità di delega di funzioni ai propri collaboratori o al saper coordinare le risorse a disposizione al fine di raggiungere la soddisfazione del cliente (*customer satisfaction*).

Al termine del corso ed al superamento della verifica finale, verrà rilasciato un attestato di valore universitario riconoscendo anche crediti formativi utili per chi volesse iscriversi a corsi di laurea.

Modalità di iscrizione al corso

Il costo del corso è di euro 800,00 oltre alle spese di bollo pari ad euro 50,00.

Per gli associati ad UNICONDOMINIO, **il costo è di euro 500,00** oltre alle spese di bollo pari ad euro 50,00.

Gli interessati debbono scrivere a:

rocco.guerriero@unipegaso.it

Roma, 04 settembre 2018

Il presidente nazionale

Dott. Marco Venier